

Nombres, nombres... y nombres | Alberto Aguilar

Logra Metrofinanciera destrabar concurso en Demet, reporte de visitador la próxima semana y SHF indaga créditos a Riojas

*Enmienda a Constitución para sustituir garantías individuales por derechos humanos pone en jaque Ley de Amparo y analiza SCJN; Licons Plus 10 veces más abasto en 2 años; Zavala en AmCham y estudio por equidad de género
Jueves 25 de agosto de 2011

Comenta la Nota

2,732 lecturas

LOS ÚLTIMOS TIEMPOS no han sido nada sencillos para el negocio de la vivienda, dado el golpe recibido por la crisis a una dinámica que se había alcanzado desde el sexenio de Vicente Fox.

Simplemente sofoles y sofomes, que habían sido un pistón indudable para el financiamiento de esa actividad, perdieron su posición de vanguardia frente a la banca, rubro más cauteloso y menos ágil para sacar adelante sus operaciones.

Por el lado de la demanda, pese al esfuerzo del Infonavit que comanda Víctor Manuel Borrás y del Fovissste de Manuel Pérez Cárdenas, la misma clientela se ha visto impedida de demandar sus créditos, dada una circunstancia personal más complicada.

Ahora con un cierre del año en el que el país seguramente perderá velocidad exportadora, dada la coyuntura más difícil en EU, no es descartable que otra vez el apetito por vivienda se posponga, especialmente en ciudades ligadas con el sector externo.

En ese marco, vale retomar las novedades que vive la problemática de Desarrolladora Metropolitana, mejor conocida como Demet, esta firma que encabeza Bernardo Riojas Achútegui.

Fundada en 1995 y básicamente con operaciones en el DF y su zona metropolitana, Demet está inmersa en un lío legal con sus acreedores desde el año pasado. La desarrolladora se puede decir que es otra de las víctimas del golpe que recibió la vivienda con la crisis subprime que desataron en el mundo las firmas financieras de EU y de otras economías industrializadas.

En octubre de 2010 Metrofinanciera fue la entidad que promovió un concurso mercantil para Demet, como alternativa para que ésta finalmente liquide pasivos que andan en unos 8 mil millones de pesos.

Luego de que Demet recibiera la notificación del trámite, esta última logró en primera instancia, en febrero de este 2011, que se revocara el procedimiento. Metrofinanciera que es una sofom y que comanda Antonio Emilio Ortiz se amparó y resulta que su procedimiento en el Juzgado Séptimo de Distrito logró prosperar, lo que significa que la petición de concurso se ha vuelto a reactivar.

De hecho le informo que el IFECOM a cargo de Griselda Nieblas ya incluso nombró al visitador para analizar la situación de la compañía. Se trata de Alfonso Aguilar Álvarez de Alba. No es descartable que para la próxima semana pudiera estar listo su dictamen.

Demet prácticamente ha dejado de operar, pero el gran problema es que muchos clientes que habían entregado adelantos quedaron atrapados en estos forcejeos legales, sin que exista alguna fecha estimada para que puedan recuperar su patrimonio. El propio Instituto de Vivienda del DF que lleva José Antonio Revah se encuentra involucrado en algunos de los proyectos que quedaron inconclusos en distintas demarcaciones.

Metrofinanciera es por mucho el principal acreedor ligado a créditos comprometidos para la construcción de vivienda.

También estarían con exposiciones menores Su Casita de José Manuel Agudo e incluso Hipotecaria Nacional de BBVA Bancomer que dirige Ignacio Deschamps.

Vale señalar que igualmente hay un bono por 175 millones de dólares, que Demet colocó en EU y que está en incumplimiento de pago.

La firma más importante en la tenencia de ese papel es la irlandesa Tudor Investment Corporation. Los acreedores no están para nada felices con el proceder de Demet, puesto que amén de su resistencia legal para ir a concurso, no hay mucha transparencia de los números de dicha desarrolladora.

Es más, se conoce que Riojas Achútegui, a la sazón yerno de Antonio Madero Bracho de Corporación San Luis, también recibió créditos personales con Metrofinanciera, asunto que aparentemente ya es investigado por la SHF que comanda Javier Gavito y que no es descartable que endurezca sus posiciones en torno a este expediente.

APENAS EN JUNIO se publicaron una serie de reformas a la Constitución aprobadas en el Congreso y que fueron muy festinadas, entre ellas la enmienda al artículo primero de la Constitución en el que se sustituyeron las garantías individuales por las de derechos humanos de los ciudadanos. En 90 días se espera la expedición definitiva. En el inter sin embargo el tema ya comenzó a generar una honda preocupación en el ámbito legal, puesto que el cambio, realizado sobre las rodillas, podría poner en predicamentos la aplicación de la Ley de Amparo en el país. Es un asunto delicadísimo desde el punto de vista jurídico. Hay incluso un señalamiento del magistrado Germán Baltazar del Décimo Séptimo Tribunal Colegiado, quien hizo ver la pifia a la SCJN a cargo de Juan N. Silva, instancia que por lo que se sabe asumirá el análisis. El problema es que la Ley de Amparo únicamente valida la acción de la justicia para defender violaciones a "las garantías individuales", pero no a los derechos humanos. Como imaginará se acaba de abrir la caja de Pandora a cantidad de expedientes que podrían



Es licenciado en economía por la UNAM. Ha tomado innumerables cursos de especialización en finanzas. Fue fundador del periódic...

Más de Alberto Aguilar

explotar esta fisura que evidencia un descuido imperdonable en el Poder Legislativo. Así que habrá que ver como se subsana ese vacío.

ESTE AÑO LICONSA que comanda Jesús Galván Muñoz comercializará ya un total de 200 millones de litros del producto que fue diseñado para las tiendas de autoservicio y que se introdujo hace 2 años. Se trata de Liconsa Plus que se ofrece a sólo 7 pesos en todas las cadenas, con excepción de Soriana de Ricardo Martín Bringas. El nivel de este año significa un crecimiento de 10 veces desde que se inició su incursión. A este esfuerzo hay que ubicarlo aparte al suministro de otros mil millones de litros de leche al año, que la entidad pública ofrece vía 9 mil puntos de venta. Con su labor se benefician día a día 6 millones 100 mil personas. Liconsa tiene una plantilla de 4 mil 500 empleados y 10 plantas en las que recibe producto de 11 estados, principalmente de Jalisco. Además sus importaciones de producto en polvo se han reducido 66% de 2007 a 2010, al significar ya sólo 35 mil toneladas.

HOY JUEVES EN la AmCham que lleva José Zozaya estará la primera dama Margarita Zavala. Su presencia tiene que ver con la presentación del documento "Mejores Prácticas de Diversidad e Inclusión Laboral", fruto de meses de esfuerzos del grupo de trabajo creado ahí para generar una cultura en las empresas más orientada a estos temas. Se calcula que para 2015 las mujeres van a representar el 62% de la fuerza laboral. Lamentablemente todavía hay una sustancial brecha en materia de salarios. Se habla de hasta 40%. De ahí la preocupación de AmCham de abonar al tema con sus agremiados.